

지역 개발 과

I 2024년 업무여건과 추진 방향

□ 업무여건

- 비도시 지역 정주인구 감소 대응을 위한 기초생활 인프라의 지속적인 개선 필요
- 노후 도시 환경개선 및 복합 주민편의시설 확충으로 쇠퇴하는 구도심 도시기능 회복 및 지역 균형발전 도모
- 지역 특색을 반영한 경관디자인 개발·적용으로 논산시의 정체성 확립 및 상징성 강화 요구

□ 추진 방향

목표

체계적인 생활 인프라 확충 및 도시경관 개선을 통한 지역 활력 제고

주요 업무

▶ 2024년도 주민숙원사업

▶ 부적면 감곡리 마을진입로 개설공사

▶ 논산대교~오거리 전신주 지중화

▶ 취암동 복합청사 신축 이전

▶ 논산오거리 랜드마크 조성사업

▶ 논산대교 야간경관조명 설치사업

II 주요업무 추진 계획

1	2024년도 주민숙원사업	지역개발팀
---	---------------	-------

- ❖ 쾌적한 농촌 생활환경 조성을 위해 마을안길, 배수로 등 소규모 공공시설 확충을 통한 비도시 지역 정주여건 개선

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 위 치 : 논산시 일원
- 사 업 비 : 총8,743.2백만원(도 701, 시 8,042.2)

(단위:백만원)

사 업 명	소계		지역개발과 발주		읍·면·동 발주		비고
	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	
합 계	208	8,743.2	52	5,385	156	3,358.2	
주민숙원사업 (시비 100%)	190	7,290.5	44	4,205	146	3,085.5	
정주환경개선사업 (도비 50%, 시비 50%)	14	1,402	8	1,180	6	222	
정주환경개선시설(주민참여예산) (시비 100%)	4	50.7			4	50.7	

○ 주요내용

- 마을안길, 배수로, 세천, 소교량 등 소규모 공공시설 확충

□ 추진계획

- 2024. 02. : 실시설계 완료
 - ➡ 지역개발과 : 용역설계, 15개 읍·면·동 : 합동설계반 운영(자체설계)
- 2024. 03. : 공사 착공
- 2024. 06. : 공사 준공

□ 기대효과

- 지역 주민들의 일상생활과 밀접한 기초생활 인프라를 정비하여 정주여건 향상 및 재해 예방 등을 통해 살기 좋은 농촌 생활공간 조성

2 부적면 감곡리 마을진입로 개설공사

지역개발팀

- ❖ 기존 마을진입로 확장과 인도 개설을 통하여 안전하고 편리한 교통환경 제공 및 기업친화적 환경 조성을 통한 지역 균형발전 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 12. ~ 2026. 12.(3개년)
- 위 치 : 논산시 부적면 감곡리 일원
- 사 업 비 : 2,600백만원(도 1,000, 시 1,600)

(단위:백만원)

총 사업비	2023년	2024년	2025년 이후	비고
2,600	2,000		600	

- 주요내용
 - 도로 확·포장 L=800m, B=10m, 인도 설치 1식

□ 추진계획

- 2023. 12. : 실시설계용역 발주
- 2024. 04. : 보상협의를
- 2024. 08. : 실시설계용역 완료
- 2024. 10. : 공사착공
- 2026. 12. : 공사준공

□ 기대효과

- 마을진입로 확·포장을 통한 보·차도 통행 기능 향상으로 교통사고 예방 및 지역 균형발전 도모

- ❖ 전신·통신주 지중화를 통한 노후 구도심의 도시경관 이미지 제고
- ❖ 보행동선 개선을 통한 시가지 이동성 증대로 원도심 활성화

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. ~ 2026.
- 위 치 : 논산대교 ~ 논산오거리 주변도로(1단계 : 화지전통시장 주변도로 L=0.5km)
- 1단계사업비 : 4,972백만원(국 994.4, 시 1,556.6, 한전 1,391, 통신사 1,030)
 - ▶ 총사업비 : 9,200백만원(국 720, 시 4,880, 한전 3,600)
 - ※ 총사업비는 '24년도 공모사업(2,3단계) 선정 결과에 따라 변동될 수 있음.
- 주요내용
 - 전선 지중화, 노후 하수도 교체, 보도 재포장
 - 총 가공선로 L=2.44km
 - 1단계(그린뉴딜 지중화) : 화지전통시장 주변도로 L=0.5km
 - 2단계(그린뉴딜 지중화) : 반월초교 주변 통학로 L=0.5km
 - 3단계(지자체요청 지중화) : 기타 잔여구간 L=1.44km

□ 추진계획

- 2023. 10. : 1단계 사업 대상지 선정(화지시장 주변 L=0.5km)
- 2024. 02. ~ 05. : 1단계 사업 협약체결(논산시↔한전 논산지사) 및 사업추진
- 2024. 05. : 2-3단계 사업계획서 제출
- 2024. 10. : 2-3단계 사업 대상지 선정
- 2025. 02. ~ 05. : 2-3단계 사업 협약체결(논산시↔한전 논산지사) 및 사업추진
- 2026. 12. : 사업 준공

□ 기대효과

- 전신·통신주 지중화 사업을 통한 노후 원도심의 도시경관 이미지 개선과 쾌적한 보행환경 조성으로 쇠퇴하는 도시 활력 제고

- ❖ 노후된 취암·부창동 청사의 과밀화 및 혼잡도 증가를 해소하고 시민에 양질의 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. ~ 2028.
- 위 치 : 논산시 취암동 120-6번지 일원(공운삼거리 주변)
- '24년도 예산 : 2,500백만원(시 2,500) ⇒ 도시계획시설(공공청사) 결정, 토지보상 1식
 - ▶ 총사업비 : 14,600백만원(시비 14,600)
- 주요내용
 - 취암동 복합청사 신축이전을 통한 접근성 증진 및 업무·주차시설 개선

□ 추진계획

- 2024. 01. : 도시계획시설(공공청사) 용역 발주
- 2024. 02. : 토지보상협의
- 2024. 10. : 공공건축 사전검토 및 기획심의
- 2025. 03. : 설계공모 발주
- 2026. 01. : 건축 설계용역 발주
- 2027. ~ 2028. : 공사 착공 및 준공

□ 기대효과

- 취암동 청사 이전·신축을 통한 지역 균형발전과 양질의 행정서비스 제공
- 노후한 취암·부창동 청사의 과밀화 및 혼잡도 증가로 인한 시민불편 해소

- ❖ 논산오거리 일원의 열악한 환경을 개선하고 지역의 관문 랜드마크 공간 조성을 통해 지역의 상징성과 정체성을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 11. ~ 2025. 12.
- 위 치 : 논산시 취암동 논산오거리 일원(중앙회관 주변)
- 총사업비 : 4,000백만원(시 4,000)
- 주요내용
 - 오거리 랜드마크 디자인개발 및 3D 시뮬레이션 제작 등
 - 근린공원(A≒1,080㎡), 미디어아트, 상징 조형물 1식, 조경식재

□ 추진계획

- 2024. 03. : 디자인 구상 「안」 보고회 및 시뮬레이션 개발 용역
- 2024. 05. : 기본 및 실시설계 용역
- 2024. 06. : 공사 발주 및 착수
- 2025. 06. : 공사 준공

□ 기대효과

- 논산오거리 랜드마크 조성을 통한 지역의 상징성과 도시브랜드 가치 창출 효과 기대
- 오거리 주변의 유희부지 및 노후 건축물 등 도시경관 저해 요소 개선과 시민 휴식 공간 제공으로 쾌적한 도시환경 조성

- ❖ 우리시 주요 진입 관문인 논산대교의 경관조명 설치로 도시이미지 개선 및 논산천 둔치 이용객에게 야간 볼거리 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 02. ~ 12.
- 위 치 : 논산시 대교동 319-38 일원(논산대교)
- 사 업 비 : 2,000백만원(시 2,000)
- 주요내용
 - 대교동 논산대교(L=272m)의 진입부, 교량 및 하부에 미디어조명 및 특수조명 설치

□ 추진계획

- 2024. 02. ~ 04. : 충남공공디자인센터 컨설팅 및 경관심의
- 2024. 05. : 주민의견 수렴
- 2024. 06. : 일상감사 및 계약심사 의뢰
- 2024. 07. : 공사발주
- 2024. 12. : 사업완료 예정

□ 기대효과

- 논산 시내 진입 관문인 논산대교에 야간경관조명 설치를 통하여 논산시 야경 이미지 개선과 논산 둔치 야간 이용 시민들에게 야간 볼거리 제공

Ⅲ 사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	총 사업비	'24년도 투자계획					'25년 이후
		계	국비	도비	시비	기타	
6건	41,143.2	24,215.2	994.4	1,701	19,098.8	2,421	16,928
2024년도 주민숙원사업	8,743.2	8,743.2	-	701	8,042.2	-	-
부적면 감곡리 마을진입로 개설공사	2,600	2,000	-	1,000	1,000	-	600
논산대교~오거리 전신주 지중화	9,200	4,972	994.4	-	1,556.6	2,421	4,228
취암동 복합청사 신축이전	14,600	2,500	-	-	2,500	-	12,100
논산오거리 랜드마크 조성사업	4,000	4,000	-	-	4,000	-	-
논산대교 야간경관조명 설치사업	2,000	2,000	-	-	2,000	-	-