

도시재생과

I 2024년 업무여건과 추진 방향

□ 업무여건

- 쇠퇴한 원도심의 상권 약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적한 도시환경 필요성 대두
- 침체된 지역경제 활성화 및 시민의 삶의 질 향상 제고

□ 추진 방향

목표

도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충

주요
업무

▶ 도시재생뉴딜사업(화지마을)

▶ 도시재생뉴딜사업(해월마을)

▶ 도시재생뉴딜사업(강경마을)

▶ 손앓손Job Go, 희망아우룸 복합공간 조성

▶ 대규모 공공건축 사업

Ⅱ 주요업무 추진 계획

1 도시재생 뉴딜사업(화지마을)

도시재생사업팀

- ❖ 도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복을 통한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2019년 ~ 2024년(6년간)
- 위 치 : 논산시 화지동 195번지 일원(막걸리공장~한방거리)
- 총사업비 : 15,000백만원(국 9,000, 도 1,200, 시 4,800)
- 주요내용
 - 화지 어울림센터, 집수리 지원사업, 한약초 공동작업소 및 재배지, 쌈지쉼터, 주차장 및 다목적 공원 등

□ 추진계획

- 2024. 01.: 화지어울림센터 착공
- 2024. 06.: 건강백세동의거리, 주차장 및 소문난 다목적공원 착공
- 2024. 10.: 건강백세동의거리, 주차장 및 소문난 다목적공원 준공
- 2024. 12.: 화지어울림센터 준공 및 화지마을 완료



어울림센터

□ 기대효과

- 쇠퇴한 원도심의 상권회복 및 일자리 창출 효과
- 화지시장 및 한방거리 활성화, 꽃가지천과 연계한 주민 휴식공간 제공

- ❖ 논산 원도심 중심지이자 논산의 관문인 해월마을은 상업지역과 역세권을 연계한 중심으로 상권, 지역활력증진, 세대융합, 주거복지 향상 등 주민 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년(2025년까지 사업기간 연장 변경예정)
- 위 치 : 논산시 화지동 55-1번지 일원(논산역~오거리)
- 총사업비 : 25,000백만원(국 15,000, 도 3,000, 시 7,000)
- 주요내용
 - 어울림센터, 노후주거 정비, 문화마당 조성, 가로정비, 꿈드리센터, 다가치플러스센터 등

□ 추진계획

- 2024. 03.: 해월어울림센터 착공
- 2024. 04.: 노후주거 정비사업 착수(약 20가구 집수리 정비)
- 2024. 06.: 다가치플러스센터 착공(논산역 옆)
- 2025. 03.: 해월 어울림센터 준공
- 2025. 08.: 다가치플러스센터 준공 및 해월마을 완료



어울림센터



다가치플러스센터

□ 기대효과

- 원도심 주거복지 · 삶의 질 향상, 공동체 회복 및 사회통합

- ❖ 강경 근대 역사 문화와 지역자산을 활용하여 지역의 활력을 제고하고 도시재생을 통해 지역상권 활성화 및 주민 참여를 통한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 위 치 : 논산시 강경읍 중앙리 3-1번지 일원(강경성당~옥녀봉)
- 총사업비 : 16,700백만원(국 10,000, 도 2,000, 시 4,700)
- 주요내용
 - 근대역사문화 체험거리, 상생플랫폼, 테마가로 정비, 자전거 쉼터, 어울림플랫폼 조성 등

□ 추진계획

- 2024. 01.: 리모델링 공사 착공(근대생활체험관, 게스트하우스)
- 2024. 01.: 골목길 정비사업 착공
- 2024. 03.: 건축물 신축 공사 착공(어울림플랫폼, 아트빌리지, 상생플랫폼)
- 2024. 07.: 리모델링 사업 준공(근대생활체험관, 게스트하우스)
- 2024. 12.: 건축물 신축공사 준공 및 강경마을 완료



어울림플랫폼



강경아트빌리지

□ 기대효과

- 도시 활력 회복 및 일자리 창출로 주민 삶의 질 향상

- ◆ 주민공감대를 바탕으로 균형잡힌 지역발전을 추구하며, 낙후된 연무 안심 시장 및 인근지역 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2025년(4년간)
- 위 치 : 논산시 연무읍 안심리 14-86번지 일원
- 총사업비 : 5,800백만원(도 2,900, 시 2,900)
- 주요내용
 - 희망아우름 복합센터, 공용주차장, 상가공동체 활성화 및 교육 등

□ 추진계획

- 2024. 01.: 道 공공건축 심의회 안건 제출
- 2024. 02.: 건축설계 공모
- 2024. 03.: 편입지장물 철거공사 및 공용주차장 조성공사 착공
- 2024. 09.: 희망아우름 복합센터 착공
- 2025. 12.: 희망아우름 복합센터 준공 및 균형발전사업 완료

□ 기대효과

- 노후된 연무안심시장 주변 환경을 개선하고, 창업교육 및 공유주방 설치 등 연무읍 거주민과 상인들을 위한 공간을 배치하여 지속가능한 발전체계구축

5 대규모 공공건축 사업 추진

[공공건축팀]

- ❖ 논산시에서 발주하는 道 투자심사(60억이상) 대상 대규모 건축사업의 설계부터 준공까지 건축업무 추진
- ❖ 사업 절차를 매뉴얼화하여 부서 간 유기적인 협력 체계 구축

□ 업무개요

구 분	소규모 공공건축		대규모 공공건축		비 고
	-	시 투자심사	도 투자심사	중앙 투자심사	
대 상	20억 미만	60억 미만	60억 이상	200억 이상	
업무추진	실·과·소 자체 추진		공공건축팀 설계·감리·공사		

□ 사업추진 현황

사 업 명	과학영농 종합 분석센터	외국인 기숙사	공공 산후조리원	평생 학습관
관 리 부 서	농업기술센터 융복합지원과	농촌활력과	보건소 건강증진과	평생학습도서관
조 감 도 (위 치 도)				
사 업 위 치	부적면 덕평리 41-2 (농업기술센터 내)	양촌면 인천리 42-3 외 5필지	지산동 781번지 (논산문화원 옆)	지산동 112-11번지 (열린도서관 옆)
사 업 비	64억원 (국28 / 시36)	100억원 (기금72 / 시28)	110억원 (도50 / 시60)	135억원 (도56 / 시79)
사 업 규 모	연면적 990㎡ (지상 2층)	연면적 2,100㎡ (지상 3층)	연면적 2,271㎡ (지상 3층)	연면적 2,417㎡ (지상 3층)
사 업 내 용	· 농산물안전분석실 · 세미나실 등	· 숙소 40실 · 공용식당 등	· 모자동 15실 · 신생아실 등	· 평생학습관 · 강의실 등
설 계	2024. 4. ~ 12.	2024. 4. ~ 11.	2023. 6. ~ 2024. 1.	2023. 6. ~ 2024. 1.
착 공	2025. 3.	2025. 2.	2024. 4.	2024. 4.
준 공	2026. 4.	2026. 7.	2025. 8.	2025. 8.

Ⅲ 사업비 조서

(단위 : 백만원)

사업명	총사업비	'24년도 투자계획					'25년 이후	비고
		계	국비	도비	시비	기타		
4건	62,500	7,181	3,709	1,241	2,230	-	-	-
도시재생뉴딜사업 (화지마을)	15,000	-	-	-	-	-	-	(이월액) 총 4,555 국 2,239 도 503 시 1,813
도시재생뉴딜사업 (해월마을)	25,000	6,181	3,709	742	1,730	-	총 6,183 국 3,710 도 742 시 1,731	-
도시재생뉴딜사업 (강경마을)	16,700	-	-	-	-	-	-	(이월액) 총 11,011 국 5,734 도 1,864 시 3,413
손앓손JOB GO, 희망아우름 복합공간 조성사업(균형발전사업)	5,800	1,000	-	500	500	-	-	-